—-ß-010100 5008/2023 ঃ জয় বাবা লোকনাথ ঃ 6-01010 5005/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 964729

17/8/2023
12/24
ß-2002073086/2023

।। শুভ দানপত্র দলিল ।।

দানীয় সম্পত্তির মূল্য ৩৫,০০,০০০/- টাকা ।

থানা বাঁকুড়া, পৌরসভা এলাকা ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this Document

District Sub-Registrar
Bankura

17 AUG 2023

84 60R/23

(Adv)

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রী সৌরভ দত্ত, পিতা শ্রী মধুসূদন দত্ত, সাকিম ১৭২/৪ কলেজ রোড, প্রতাপবাগান, বাঁকুড়া, ডাকঘর, থানা ও জেলা বাঁকুড়া, পিন কোড নং ৭২২১০১, পেশা ব্যবসা, ধৰ্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক ।

(পরপৃষ্ঠা - ২)

<u>দানপত্র দাতা ঃ-</u> শ্রী মধুসূদন দত্ত, পিতা স্বর্গীয় হরিবোল দত্ত, সাকিম ১৭২/৪ কলেজ রোড, প্রতাপবাগান, বাঁকুড়া, ডাকঘর, থানা ও জেলা বাঁকুড়া, পিন কোড নং ৭২২১০১, পেশা ব্যবসা, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরন এই যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার কোবালা খরিদা খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে । যাহা আমার গত ইংরাজী ১২/১২/১৯৯০ তারিখে বাঁকুড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ৭৮৮৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে জেলা মেদনীপুর, থানা ঝাড়গ্রাম অধীন সাকিম মানিকপাড়া নিবাসী শ্রী কালীপদ বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে । যাহা পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার আইন, ১৯৫৫ এর বিধান অনুযায়ী থানা ও জেলা বাঁকুড়ার অন্তর্গত ২১১ নং জে.এল. বিশিষ্ট বাঁকুড়া মৌজায় বর্ত্তমান হাল এল.আর. মাপের ৭৮৫ নং খতিয়ানে বাস্তু শ্রেনী হিসাবে আমার নিজ নামে যথাযথ ভাবে রেকর্ড প্রস্তুত হইয়া তাহার চূড়ান্ত স্বত্বলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত হইয়াছে । পরবর্ত্তীকালে উক্ত বাঁকুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ১৭২/৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি বাঁকুড়া পৌরসভা কর্ত্তৃক বৈধ অনুমোদন লইয়া তথায় একটি পাকা একতল গৃহাদী সংস্কার করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান পাকা একতল গৃহাদীতে আমি অদ্যাবধি নিজ স্বত্বে স্বত্ববান মতে অন্যের বিনা সংশ্রবে সকলের চক্ষুগোচরে নির্ব্বিবাদে বসবাসাদী মতে খাস দখলে দখলীকার আছি ।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি, আমার ঔরসজাত পুত্র সন্তান হইতেছ অর্থাৎ আমি তোমার পিতা হইতেছি । তুমি আমাকে ও আমার সহধর্ম্মিনী অর্থাৎ তোমার মাতা চিত্রিতা দত্তকে যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা সহকারে মান্য কর ও

(পরপৃষ্ঠা - ৩)

ভালোবাস । বর্ত্তমানে তুমি ও তোমার সহধর্ম্মিনী আমাকে ও আমার সহধর্ম্মিনীকে আন্তরিক ও অকৃত্রিম ভাবে দেবতাজ্ঞানে ভক্তিশ্রদ্ধা, সেবাযত্ন করিয়া আসিতেছ এবং বর্ত্তমানেও করিতেছ এবং তোমাদের এইরূপ ব্যবহার ভক্তিশ্রদ্ধা, সেবাযত্ন ভবিষ্যতেও একইভাবে অটুট থাকিবে বলিয়া আমার দৃঢ় বিশ্বাস জন্মিয়াছে এবং আমাদের যেকোন বিষয়ে তুমি সদা সর্ব্বদা সজাগ থাকহ ও তোমার ও তোমার সহধর্ম্মিনীর সেবাযত্ন, ভক্তিশ্রদ্ধাতে আমি বর্ত্তমানে শারিরীক ও মানসিকভাবে অত্যন্ত সুস্থ রহিয়াছি । তদানুরূপভাবে আমিও তোমাকে প্রানাধিক ভালোবাসি ও স্নেহ করি । আমার মনের বহুদিনের ইচ্ছা কিছু ভূ-সম্পত্তি আমি তোমাকে দান করিব এই ব্যাপারে আমি আমার সহধর্ম্মিনীর সহিত আলোচনা করায় তিনিও তাহাতে পূর্ন সহমত পোষণ করিলে এবং তোমাকে সেই দানের কথা অবগত করিলে পর তুমি তাহাতে পূর্ণ সম্মতি প্রকাশ করিলে এবং আমার মনের ইচ্ছা পুরনার্থে অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানীয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান পাকা একতল গৃহাদী হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । দানীয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান পাকা একতল গৃহাদীতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, আয়, লভ্য, পাওনা এবং অধিকারাদী ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণ রূপে লোপ পাইয়া অদ্য অত্র দান গ্রহন মতে তোমার প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল । অদ্যকার তারিখ হইতে তুমি দানীয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান পাকা একতল গৃহাদীতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে ও সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদীর মালিক ও অধিকারী হইয়া দানীয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান পাকা একতল গৃহাদীতে বসবাসাদী করিয়া বা

(পরপৃষ্ঠা - ৪)

পুরাতন গৃহ সংস্কার করিয়া ও পরিবর্ত্তন ও পরিবর্দ্ধন করিয়া ও বৈধ অনুমোদন লইয়া তদুর্দ্ধতল নির্ম্মান করিয়া প্রয়োজনে পুরাতন গৃহ ধ্বংস করিয়া তলীয় ১৮০১ বর্গফুট পরিমিত ফাঁকা ভূমির উপর পৌরসভা হইতে বৈধ অনুমোদন লইয়া নতুন নিজ ইচ্ছামত নতুন কাঁচা-পাকা গৃহ নির্ম্মান করিয়া, কূপ, পায়খানাদী প্রস্তুত মতে এবং ইলেকট্রিক কানেকশন নিজ নামে লইয়া যাতায়াতী রাস্তায় অবাধে যাতায়াত করিয়া, জল নিকাশের ড্রেন করিয়া চিরকাল পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকহ । তাহাতে আমি মায় অপর ওয়ারিশানগন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া কি ওজর-আপত্তি কিছুমাত্র করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বদা, সর্ব্বকালে, সর্ব্বআদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে । দানীয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান পাকা একতল গৃহাদীর সনাতি জমা নিম্নলিখিত মালিক বরাবর আদায় দিয়া মালিকী সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে তোমার নিজ নাম পত্তনাদী মতে পরমসুখে ভোগদখল ও অধিকারাদী করিতে থাকহ এবং আমার নিজ নামে ইলেকট্রিক কানেকশন লাইন খারিজ মতে তোমার নিজ নামে ইলেকট্রিক কানেকশন গ্রহন মতে বাঁকুড়া পৌরসভার হোল্ডিং এ আমার নিজ নাম খারিজ মতে তোমার নিজ নাম পরিবর্ত্তন করিয়া তুমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে ভোগদখল ও বসবাসাদী করিতে থাকিবে । দানীয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন আমি তোমাকে দান করিয়া দিলাম । দানীয় সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য **৩৫,০০,০০০/- পঁয়ত্রিশ লক্ষ** টাকা ।

এতদর্থে অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায়, সরলমনে, সুস্থচিত্তে, সুস্থ মস্তিষ্কে, অন্যের বিনা অনুরোধে, আপন

(পরপৃষ্ঠা - ৫)

খুশীতে, সরল চিত্তে, শুদ্ধান্তকরনে, সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা ১৪৩০ চৌদ্দশত তিরিশ বঙ্গাব্দের ৩১ একত্রিশে শ্রাবন, ইংরাজী ২০২৩ দুই হাজার তেইশ সালের ১৭ সতেরই আগষ্ট ।

ঃ তপশীল ঃ

জেলা চৌকি কালেক্টারী রেজিষ্ট্রী সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভার অন্তর্গত ১০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত প্রতাপবাগান রোড নিকটস্থ থানাওয়ার ২১১ নং বাঁকুড়া মৌজার মধ্যে বর্ত্তমান হাল এল.আর. মাপের ৭৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. মাপের ৪৮৩ নং দাগ ও আর.এস. মাপের ৪৮৩/৬৮৩৭ নং দাগ যাহা বর্ত্তমান হাল এল.আর. মাপের ৫৯৬ পাঁচশত ছিয়ানব্বই নং বাস্তু শ্রেনীর দাগে মোট পরিমান ০.০৮ একর মধ্যে আমার প্রাপ্তীয় ১.০০০০ অংশে সম্যক স্বত্বাদী ০.০৮ একর বা ০৮ শতক বা ৩৬০৪ বর্গফুট বা ০৫ পাঁচ কাঠা ০৪ চার বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান ৩০ বৎসরের পুরাতন ১৮০৩ বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা একতল সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদী মায় যাবতীয় সাজসরঞ্জামাদী সহ ১৮০১ বর্গফুট ফাঁকা তলীয় ভূমি আমি তোমাকে দান করিয়া দিলাম । যাহার মাপ উত্তর সীমায় পূর্ব্ব-পশ্চিমে বিস্তৃতি ৫৮'-০০" ফুট, দক্ষিণ সীমায় পূর্ব্ব-পশ্চিমে বিস্তৃতি ৫৭'-০৮" ফুট, পূর্ব্ব সীমায় উত্তর-দক্ষিণে বিস্তৃতি ৬২'-০৪" ফুট ও পশ্চিম সীমায় উত্তর-দক্ষিণে ৬২'-০৪" ফুট । দানীয় সম্পত্তির একবন্দ চৌহদ্দী উত্তরে আর.এস. ৪৮৩/৬৮৩৭ নং দাগে অমিত কুন্ডু ও অজিত কুন্ডু এর বাস্তু বাড়ী, দক্ষিনে আর.এস. ৪৮৩/৬৮৩৭ নং দাগে রোমান কুন্ডু ও ষষ্টীরাম দাসমোদক এর বাস্তু বাড়ী, পূর্ব্বে ১০'-০০" ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট মিউনিসীপ্যালিটীর পাকা ঢালাই রাস্তা যাহা পাঁচবাগা হইতে মাচানতলা

(পরপৃষ্ঠা - ৬)

দাখিলকারক ও দাতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম....... শ্রী মধুসূদন দত্ত ....স্বাক্ষর.......শ্রীমধুসূদন দত্ত.......

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম....... সৌমেন দত্ত ....স্বাক্ষর.......Soumen Dutta.......

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর..

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর..

GIFT PLAN

MOUZA - BANKURA, J.L NO - 211
PLOT NO - 483 (C.S) 483/ 6837 (R.S). 596 (L.R)
KH. NO - 785 (L.R) HOLDING NO - 172/4
WARD NO - 10, P.S + DIST - BANKURA

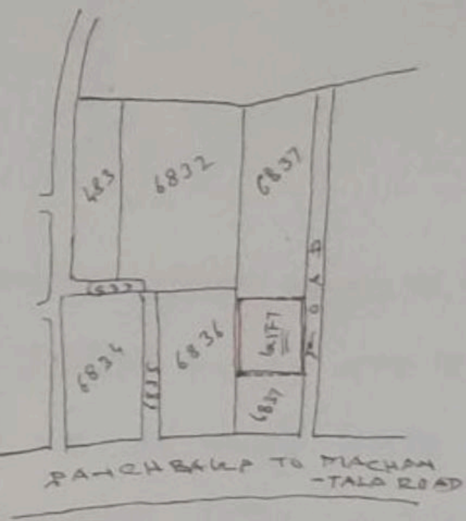
SCALE - 1"= 33'

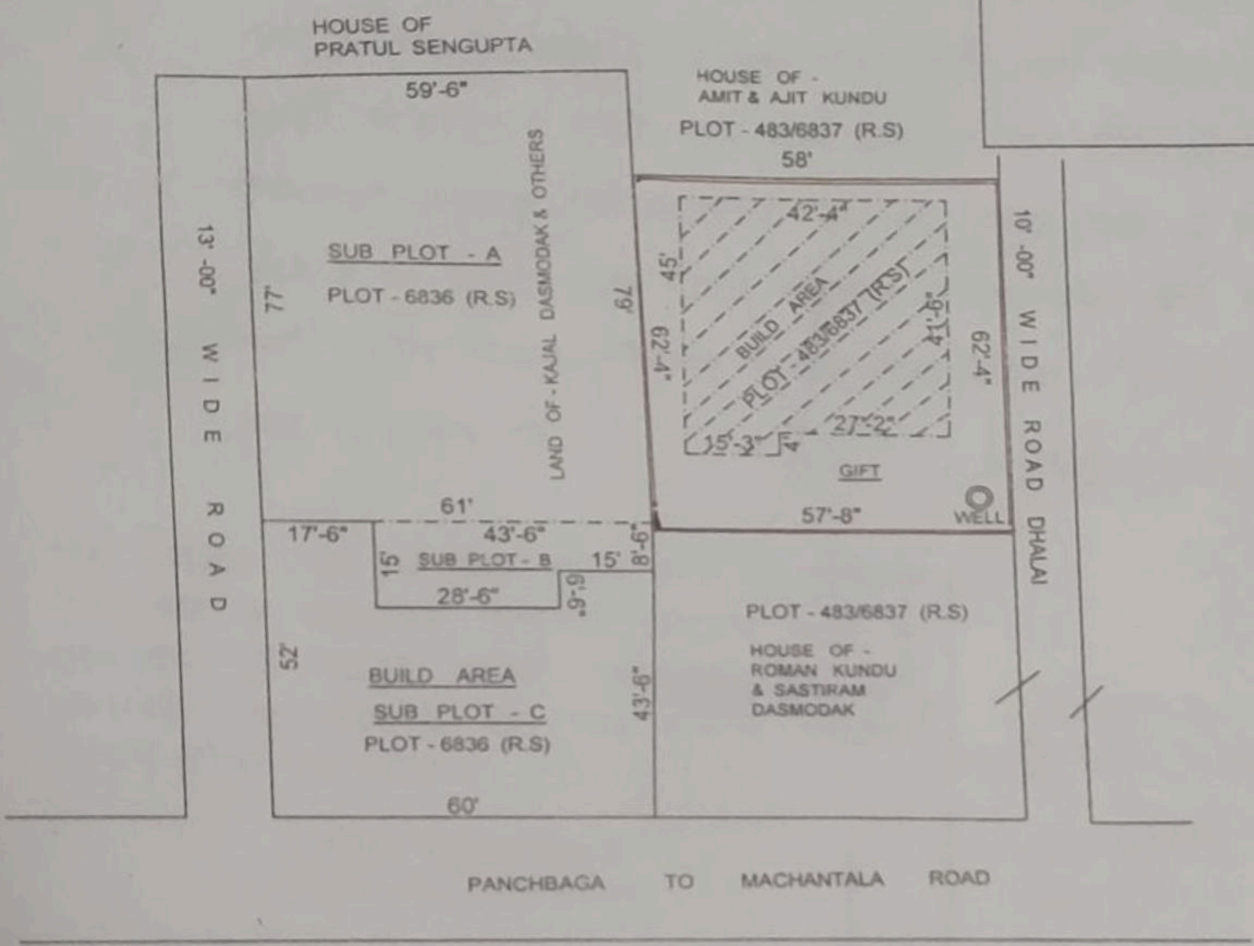
AREA OF GIFT PLOT
= 3604 S.FT = 5 KA. 4 S.FT = 0.08 ACRE
BUILD AREA = 1803 S.FT

GIFT AREA SHOWN THUS - ▭

DONEE - SOURAV DUTTA
S/O - MADHU SUDAN DUTTA
172/4 COLLAGE ROAD, PRATAPBAGAN
BANKURA , P.O+ P.S+ DIST - BANKURA
PIN - 722101

SITE PLAN
SCALE - 32" = 1 MILE





DRAWN BY SURVEYOR

Tarun Sindal
SURVEYOR
R. NO.-L/21783

DONOR SIGNATURE

যাইবার মূল পাকা রাস্তার সহিত যুক্ত হইয়াছে ও পশ্চিমে আর.এস. ৬৮৩৬ নং দাগে কাজল দাসমোদক ও অন্যান্য দের জায়গা । এই চৌহদ্দীতে ০.০৮০০ একর বা ০৮ শতক বা ৩৬০৪ বর্গফুট বা ০৫ পাঁচ কাঠা ০৪ চার বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান ৩০ বৎসরের পুরাতন ১৮০৩ বর্গফুট পরিমিত যুক্ত বসবাসের পাকা একতল সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদী মায় যাবতীয় সাজসরঞ্জামাদী সহ ১৮০১ বর্গফুট ফাঁকা তলীয় ভূমি আমি তোমাকে দান করিয়া দিলাম । ইহা বাঁকুড়া পৌরসভার অন্তর্গত ইদগামহল্লাস্থিত ১০ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৬ নং সার্কেল ভুক্ত ১৭২/৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত গৃহাদী হইতেছে । ইহা রায়ত স্বত্ব দখলী বিশিষ্ট খাস দখলী ধার্য্যিত খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া ১ নং বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. আদায় পান ।

অত্র দলিলের শেষে অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতার পুরো নাম ও প্রত্যেকের পাশপোর্ট সাইজের ফটো ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা আছে । ইহা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

ঃ খসড়া প্রস্তুতকারক ঃ

Abhishek Chaudhuri

শ্রী অভিষেক চৌধুরী এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বাঁকুড়া
এনরোলমেন্ট নম্বর -F/423/652/2017

ABHISHEK CHAUDHURI
Advocate
Judge Court, Bankura
Enrol. No.- F / 423 / 652 / 2017

ঃ মুদ্রনে ঃ

শান্তনু দে
বাঁকুড়া, কোর্ট কম্পাউন্ড

ইসাদী

2) Pradip Chatterjee
C/o → Late Santu Chatterjee
Add → Rampur Chotokalitala, Bankura
Pin → 722101

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

19202324017274861 1

GRN Details

GRN:	192023240172748611	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	16/08/2023 22:57:58	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKX7206867	**BRN Date:**	16/08/2023 22:59:27
GRIPS Payment ID:	160820232017274860	**Payment Init. Date:**	16/08/2023 22:57:58
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002073086/2/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Sourav Dutta
Address:	Pratapbagan Bankura , West Bengal, 722101
Mobile:	7908975013
Contact No:	7407915242
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002073086
Applicant's Name:	Mr Abhishek Chaudhuri
Identification No:	2002073086/2/2023
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members
Period From (dd/mm/yyyy):	16/08/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	16/08/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002073086/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14723
2	2002073086/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	39407
			Total	**54130**

IN WORDS: **FIFTY FOUR THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0101-05005/2023	Date of Registration	17/08/2023
Query No / Year	0101-2002073086/2023	Office where deed is registered	
Query Date	13/08/2023 11:56:02 PM	D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Abhishek Chaudhuri Bankura Court Compound,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722101, Mobile No. : 7407915242, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 35,00,000/-		Rs. 39,38,625/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 19,723/- (Article:33(i))		Rs. 39,439/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

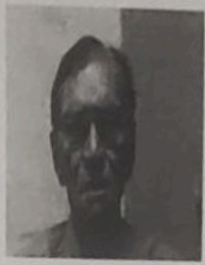
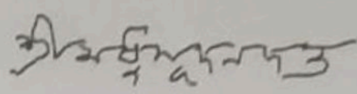
District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Pratapbagan Road, Road Zone : (Ward no 10 -- Ward no 10) , Mouza: Bankura, Jl No: 211, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-596 (RS :-)	LR-785	Bastu	Bastu	0.08 Acre	25,00,000/-	27,21,600/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**8Dec**	**25,00,000 /-**	**27,21,600 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1803 Sq Ft.	10,00,000/-	12,17,025/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 1803 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**1803 sq ft**	**10,00,000 /-**	**12,17,025 /-**	

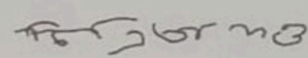
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr Madhusudan Dutta (Presentant)** Son of Late Haribol Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 17/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/08/2023 ,Place : Office			
		17/08/2023	LTI 17/08/2023	17/08/2023
	172/4 Collage Road, Pratapbagan, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx0a, Aadhaar No: 49xxxxxxxx1530, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/08/2023 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Sourav Dutta** Son of Mr Madhu Sudan Dutta 172/4 Collage Road, Pratapbagan, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx0l, Aadhaar No: 56xxxxxxxx0995, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Chitrita Dutta Wife of Mr Madhusudan Dutta 172/4, Collage Road, Pratapbagan,Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101			
	17/08/2023	17/08/2023	17/08/2023
Identifier Of Mr Madhusudan Dutta			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Madhusudan Dutta	Mr Sourav Dutta	Y	8 Dec	27,21,600/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Madhusudan Dutta	Mr Sourav Dutta	Y	1803 Sq Ft	12,17,025/-

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Pratapbagan Road, Road Zone : (Ward no 10 -- Ward no 10) , Mouza: Bankura, Jl No: 211, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 596, LR Khatian No:- 785	Owner:মধুসূদন দত্ত, Gurdian:হরিবোল , Address:সিটপুকুর লেন, বাঁকুড়া , Classification:বাস্তু, Area:0.08000000 Acre,	Mr Madhusudan Dutta

Endorsement For Deed Number : I - 010105005 / 2023

On 17-08-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:14 hrs on 17-08-2023, at the Office of the D.S.R. BANKURA by Mr Madhusudan Dutta ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,38,625/-. Family Members amount Rs 39,38,625/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2023 by Mr Madhusudan Dutta, Son of Late Haribol Dutta, 172/4 Collage Road, Pratapbagan, Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Chitrita Dutta, , , Wife of Mr Madhusudan Dutta, 172/4, Collage Road, Pratapbagan,Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39,439.00/- (A(1) = Rs 39,386.00/- ,E = Rs 21.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 39,407/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/08/2023 10:59PM with Govt. Ref. No: 192023240172748611 on 16-08-2023, Amount Rs: 39,407/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX7206867 on 16-08-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,723/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 14,723/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3440, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 17/08/2023, Vendor name: Debdas Mukherjee
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/08/2023 10:59PM with Govt. Ref. No: 192023240172748611 on 16-08-2023, Amount Rs: 14,723/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX7206867 on 16-08-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhankar Pal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0101-2023, Page from 86689 to 86703
being No 010105005 for the year 2023.

Seal of the District Sub Registrar, Bankura, District Bankura

Digitally signed by SUBHANKAR PAL
Date: 2023.08.17 18:22:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 2023/08/17 06:22:46 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Govt. of West Bengal
Land & Land Reforms and Refugee Relief & Rehabilitation
GRIPS eChallan

192023240194604331

GRN Details

GRN:	192023240194604331	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/08/2023 15:43:20	**Bank/Gateway:**	Indian Bank
BRN :	IB29082023706284	**BRN Date:**	29/08/2023 15:44:21
GRIPS Payment ID:	290820232019460432	**Payment Init. Date:**	29/08/2023 15:43:20
Payment Status:	Successful		

Depositor Details

Depositor's Name:	SOURAV DUTTA
Address:	BANKURA
Mobile:	8617504770
Depositor Status:	BLLRO
Office Code:	019901
Office Address:	BANKURA
Office Name:	BANKURA - I (019901)
Period From (dd/mm/yyyy):	29/08/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	NA	Deposition of Mutation and Conversion Charge Mutation and Conversion Fees	0029-00-800-028-27	1200
			Total	1200

IN WORDS: **ONE THOUSAND TWO HUNDRED ONLY.**

PAID